



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023

№ 755

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция трубопроводов через водный переход на Южно-Покачевском нефтяном месторождении» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

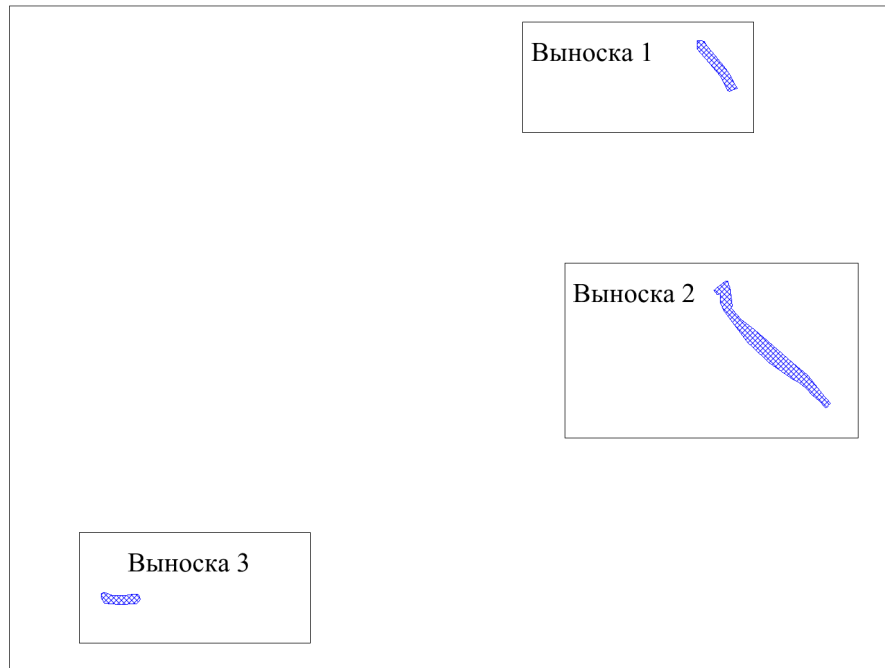
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

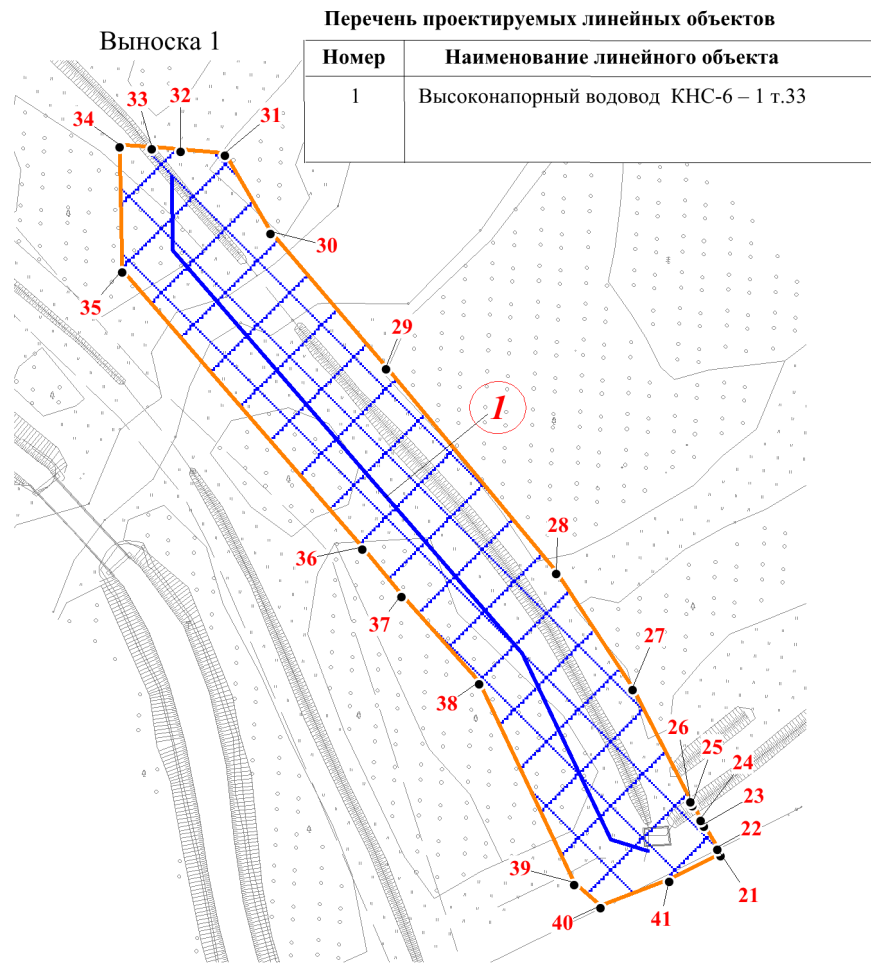
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

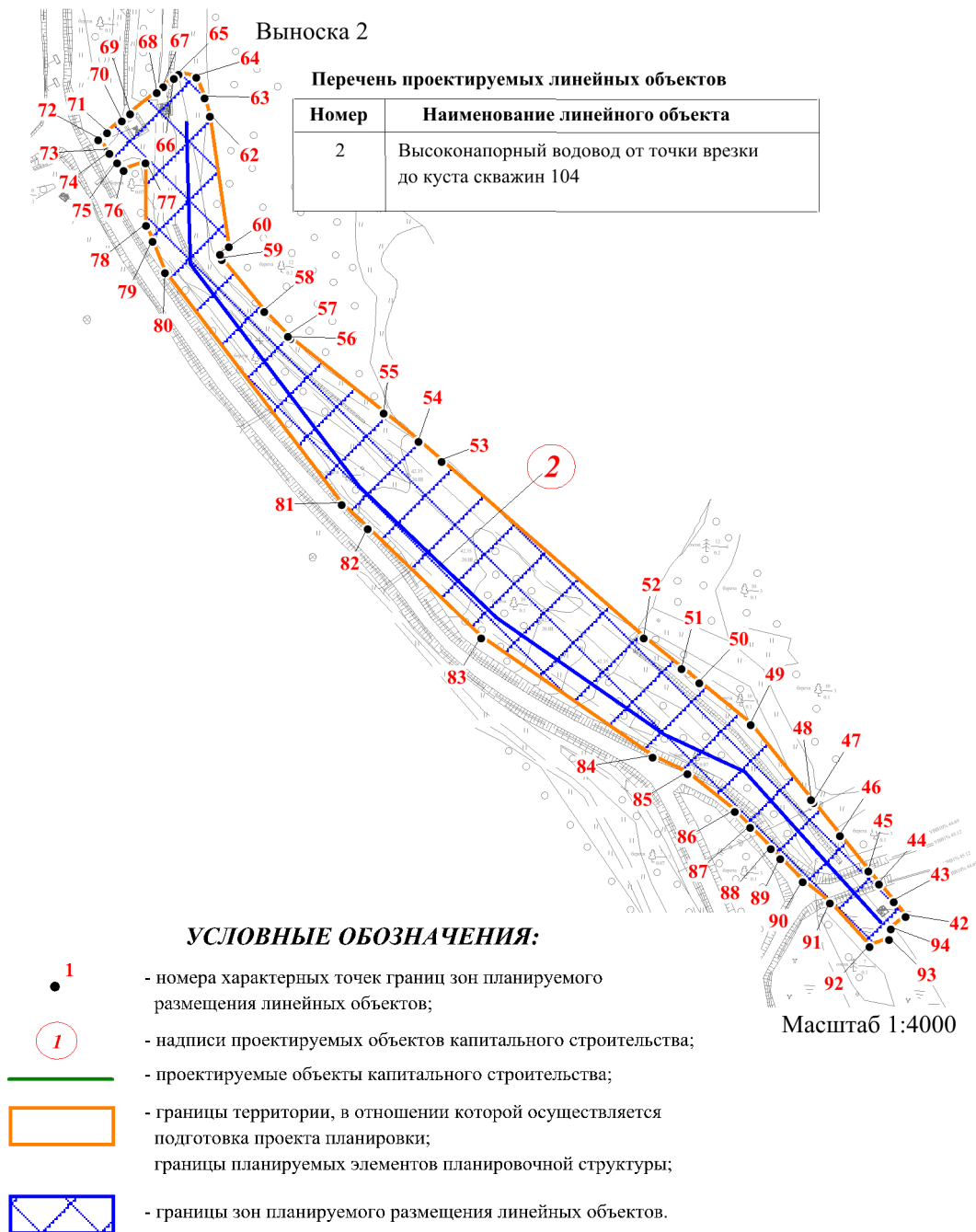


Масштаб 1:3000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

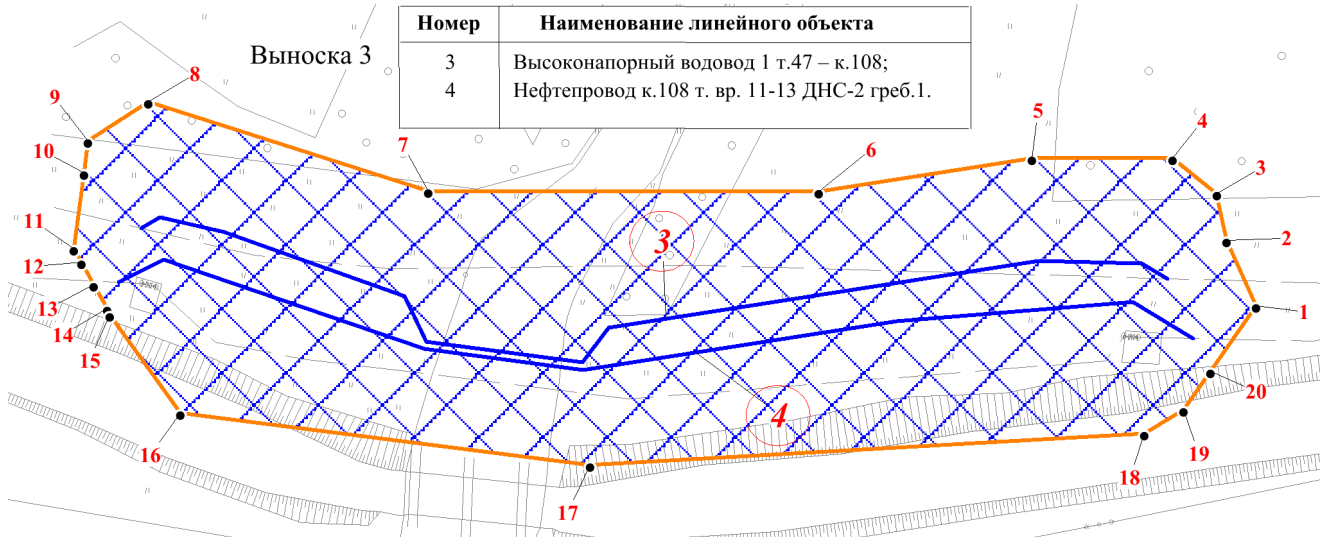
Масштаб 1:2000






- ¹ - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - надписи проектируемых объектов капитального строительства;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.



Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
3	Высоконапорный водовод 1 т.47 – к.108;
4	Нефтепровод к.108 т. вр. 11-13 ДНС-2 греб.1.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - надписи проектируемых объектов капитального строительства;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Масштаб 1:1000

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Реконструкция трубопровода через водный переход на Южно-Покачевском нефтяном месторождении» планируется размещение линейных объектов капитального строительства:

Нефтепровод к.108 т. вр. 11-13 ДНС-2 греб.1;

Высоконапорный водовод 1 т.47 – к.108;

Высоконапорный водовод КНС-6 – 1 т.33;

Высоконапорный водовод от точки врезки до куста скважин 104.

Назначение – сооружения обустройства нефтяного месторождения.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование трубопровода	Протяженность участка напорного нефтепровода, м
Нефтепровод к.108 т. вр. 11-13 ДНС-2 греб.1	200,0
Высоконапорный водовод 1 т.47 – к.108	200,0
Высоконапорный водовод КНС-6 – 1 т.33	190,0
Высоконапорный водовод от точки врезки до куста скважин 104	800,0

Классификация проектируемого трубопровода:

проектируемые трубопроводы относятся: к III классу-номинальным диаметром до DN150, ко II классу с номинальным диаметром DN250;

категория трубопроводов в зависимости от назначения – Н «нормальная»;

категория продукта нефтегазосборных трубопроводов – 7 – горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений.

Категории участков проектируемого трубопровода по трассе прокладки приведены в таблице 2

Таблица 2

Наименования участков промысловых трубопроводов	Категории участков трубопроводов
Переходы через несудоходные ручьи без названия шириной зеркала воды в межень до 25 м в русловой части с прибрежными участками длиной не менее 25 м каждый (от среднемеженного горизонта воды)	С

Участки протяженностью 1000м от границ горизонта высоких вод 10% обеспеченности	С
Пересечения с существующими трубопроводами и силовыми кабелями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемых коммуникаций	С

Для проектируемых трубопроводов, проектом принята категория С.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Реконструкция трубопровода через водный переход на Южно-Покачевском нефтяном месторождении» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Проектируемый линейный объект расположен на землях лесного фонда (Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86

Номер точки	X	У
1	2	3
1	1031116.58	4351390.65
2	1031125.22	4351386.73
3	1031131.39	4351385.44
4	1031136.02	4351379.65
5	1031136.03	4351361.08
6	1031131.67	4351332.93
7	1031131.77	4351281.48
8	1031143.50	4351244.56
9	1031138.33	4351236.60
10	1031134.13	4351236.05
11	1031124.11	4351234.71
12	1031122.32	4351235.69
13	1031119.36	4351237.31
14	1031116.19	4351239.11
15	1031115.37	4351239.46
16	1031102.42	4351248.79
17	1031095.60	4351302.77
18	1031099.70	4351375.91
19	1031102.85	4351381.05
20	1031107.93	4351384.61
21	1033135.95	4353752.61
22	1033137.64	4353751.65
23	1033143.73	4353748.19
24	1033145.14	4353747.37
25	1033149.18	4353745.10
26	1033150.20	4353744.52
27	1033179.75	4353729.30
28	1033210.50	4353709.25
29	1033264.41	4353664.25
30	1033300.15	4353633.81
31	1033320.90	4353621.86
32	1033321.83	4353610.13
33	1033322.53	4353602.46
34	1033323.09	4353593.96
35	1033290.07	4353594.72
36	1033216.94	4353658.02
37	1033204.31	4353668.37
38	1033181.31	4353688.85
39	1033128.31	4353713.94
40	1033122.20	4353720.87
41	1033129.13	4353739.08
42	1031890.74	4354121.13
43	1031899.19	4354114.33
44	1031909.41	4354106.09
45	1031916.66	4354099.80
46	1031937.12	4354083.75
47	1031956.14	4354068.41
48	1031957.72	4354067.13

Номер точки	X	У
1	2	3
49	1032000.62	4354032.55
50	1032024.73	4354002.89
51	1032032.92	4353992.81
52	1032050.55	4353971.13
53	1032151.70	4353855.51
54	1032163.40	4353842.13
55	1032179.43	4353822.16
56	1032222.26	4353768.78
57	1032223.61	4353767.12
58	1032237.65	4353753.82
59	1032267.79	4353729.28
60	1032270.53	4353728.39
61	1032275.12	4353733.47
62	1032350.04	4353722.54
63	1032360.36	4353719.36
64	1032372.44	4353714.76
65	1032373.88	4353704.67
66	1032371.77	4353702.07
67	1032366.73	4353695.88
68	1032363.57	4353692.00
69	1032351.19	4353676.81
70	1032347.34	4353672.07
71	1032340.58	4353663.63
72	1032336.40	4353658.64
73	1032330.01	4353663.85
74	1032328.48	4353665.10
75	1032323.13	4353669.47
76	1032318.77	4353673.02
77	1032323.03	4353685.80
78	1032287.22	4353685.88
79	1032278.05	4353689.61
80	1032260.09	4353696.93
81	1032127.14	4353798.21
82	1032113.01	4353812.96
83	1032050.59	4353878.19
84	1031982.06	4353976.37
85	1031972.47	4353996.37
86	1031951.03	4354023.30
87	1031941.85	4354032.20
88	1031929.52	4354044.03
89	1031923.93	4354049.31
90	1031910.66	4354062.47
91	1031898.35	4354077.86
92	1031873.30	4354100.75
93	1031877.27	4354111.60
94	1031883.65	4354112.85

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция трубопровода через водный переход на Южно-Покачевском нефтяном месторождении» составляет – 4,3660 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Реконструкция трубопровода через водный переход на Южно-Покачевском нефтяном месторождении» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемого линейного объекта влечет за собой воздействие на окружающую среду.

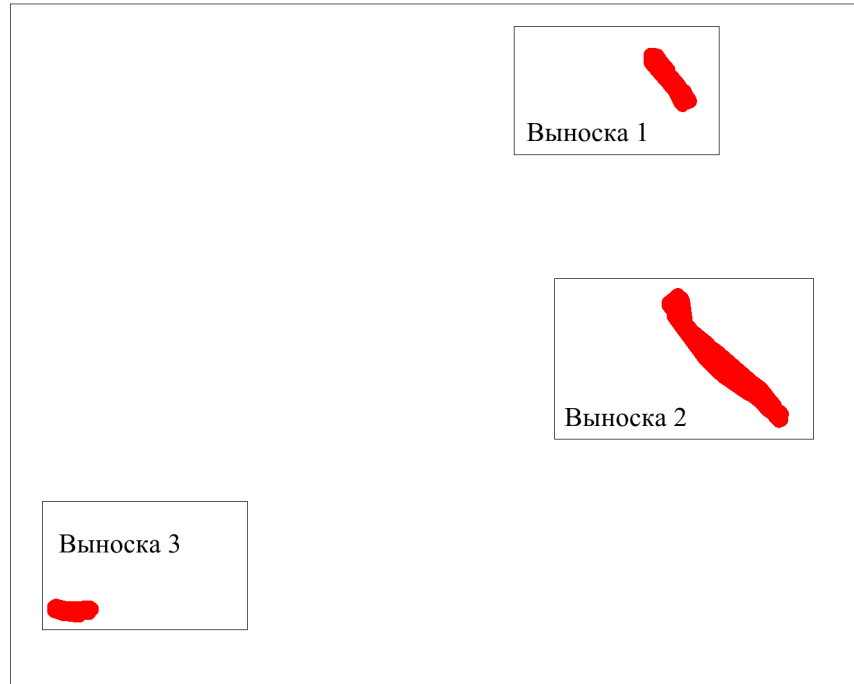
Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

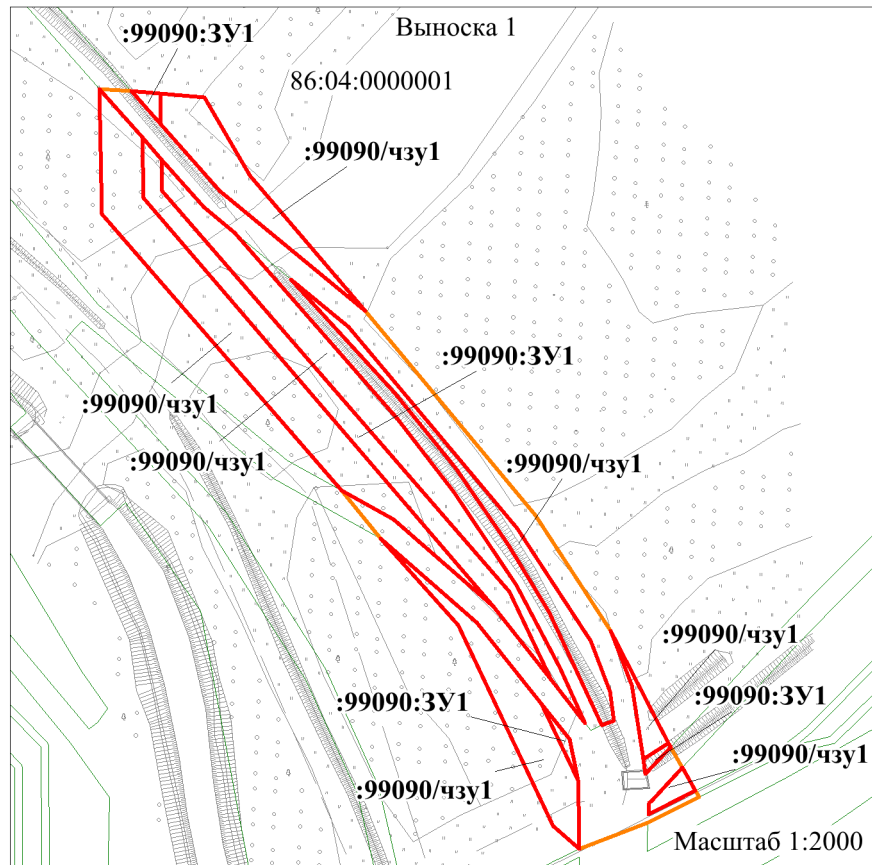
В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1 Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

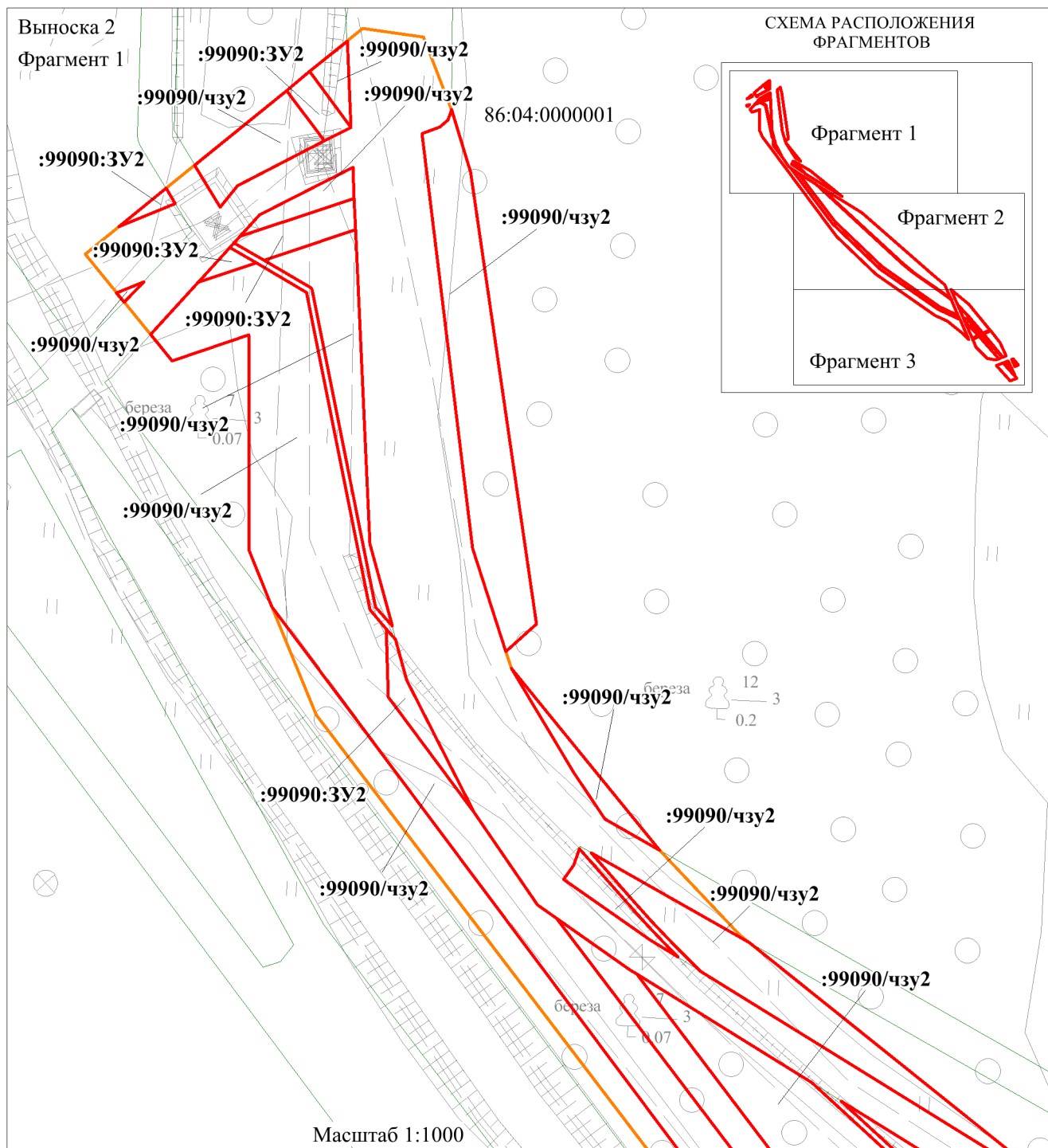


Масштаб 1:30 000






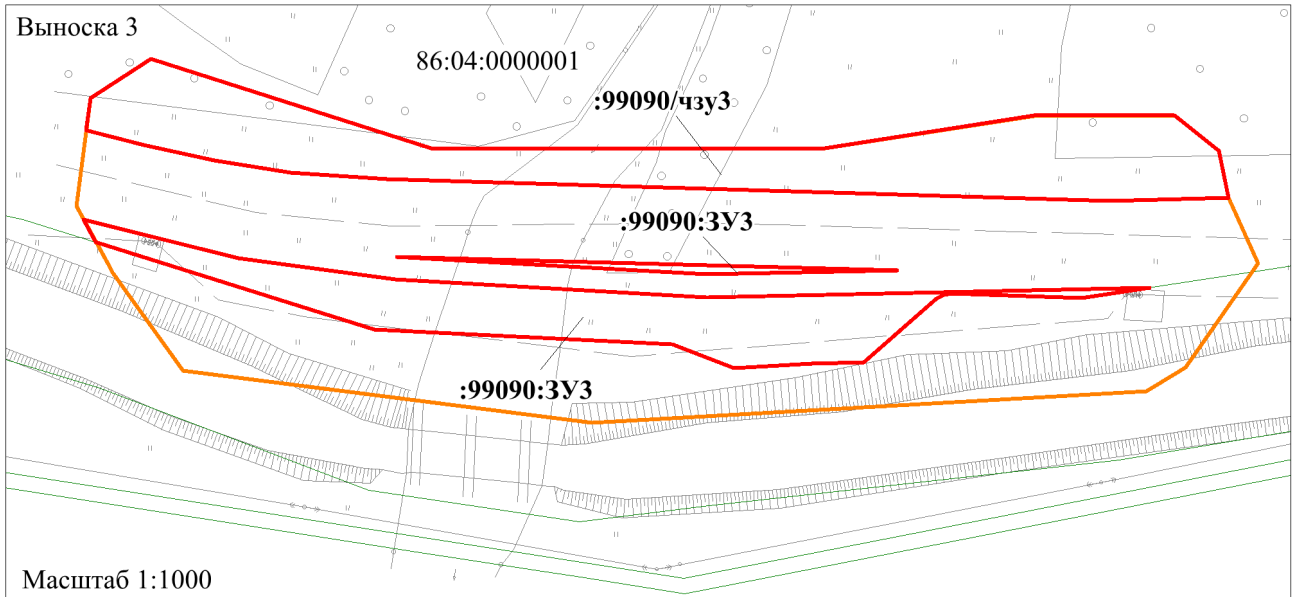
Условные обозначения:

- :99090:ЗУ1;** - условные номера образуемых земельных участков;
- :99090/чзу1** - условные номера образуемых земельных участков;
- 86:04:0000001** - подпись кадастрового квартала;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.



Условные обозначения:

- :99090:3У1; - условные номера образуемых земельных участков;
- :99090/чзу1 - условные номера образуемых земельных участков;
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - границы образуемых земельных участков;
-  - границы изменяемых земельных участков.



Условные обозначения:

- :99090:ЗУ1; - условные номера образуемых земельных участков;
- :99090/чзу1
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Реконструкция трубопровода через водный переход на Южно-Покачевском нефтяном месторождении» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:99090, с сохранением исходного в измененных границах; образуются путем образования частей земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:99090, расположенного Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество, квартал №134-140, 169-176, 194-201, 232-242.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:99090.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 31082 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

86:04:0000001:990 90:3У1	1 - 17	86:04:0000001: 99090	970	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:990 90, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Приведены в пп. 6.1.1, п. 6.4	Не требуется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемого земельного участка	Линейный объект не размещается на земельных участках предоставленных на условиях сервитута, публичного сервитута	Земли лесного фонда
86:04:0000001:990 90:3У2	1 - 53	86:04:0000001: 99090	2667	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:990 90, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Приведены в пп. 6.1.1, п. 6.4	Не требуется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемого земельного участка	Линейный объект не размещается на земельных участках предоставленных на условиях сервитута, публичного сервитута	Земли лесного фонда
86:04:0000001:990 90:3У3	1 - 18	86:04:0000001: 99090	741	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:990 90, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Приведены в пп. 6.1.1, п. 6.4	Не требуется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемого земельного участка	Линейный объект не размещается на земельных участках предоставленных на условиях сервитута, публичного сервитута	Земли лесного фонда

86:04:0000001:99090/чзу1	1 - 52	86:04:0000001:99090	4340	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:99090, расположенного Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество, квартал №134-140, 169-176, 194-201, 232-242.	Не относится к территории общего пользования	Приведены в пп. 6.1.1, п. 6.4	Не требуется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемого земельного участка	Линейный объект не размещается на земельных участках предоставленных на условиях сервитута, публичного сервитута	Земли лесного фонда
86:04:0000001:99090/чзу2	1 - 145	86:04:0000001:99090	21230	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:99090, расположенного Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество, квартал №134-140, 169-176, 194-201, 232-242.	Не относится к территории общего пользования	Приведены в пп. 6.1.1, п. 6.4	Не требуется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемого земельного участка	Линейный объект не размещается на земельных участках предоставленных на условиях сервитута, публичного сервитута	Земли лесного фонда

86:04:0000001:990 90/чзу3	1 - 14	86:04:0000001: 99090	1134	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:9909 0, расположенного Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество, квартал №134-140, 169-176, 194-201, 232-242.	Не относится к территории общего пользования	Приведены в пп. 6.1.1, п. 6.4	Не требуется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемого земельного участка	Линейный объект не размещается на земельных участках предоставленных на условиях сервитута, публичного сервитута	Земли лесного фонда
ИТОГО по землям лесного фонда:			31082						

Количественные и качественные характеристики лесного участка
Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая попола	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5		7	8	9	10
1 участок.(86:04:0000001:99090:ЗУ1)									
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	10		0,0020 / -	-	Старица		
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	12		0,0910 / -	-	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	24	Б	0,0020 / 0				0,002 0/0
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	26		0,0020 / -	-	Вырубка (С)		
Итого:					0,0970 / 0	0	0	0	0,002 0/0
2 участок. (86:04:0000001:99090:ЗУ2)									
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	36		0,2655 / -	-	Трасса коммуникаций		
Защитные	Покачевское /-	19 9	17		0,0012 / -	-	Трасса коммуникаций		
Итого:					0,2667 / 0	0	0	0	0
3 участок. (86:04:0000001:99090:ЗУ3)									
Защитные ОЗУ:Водоохранная зона	Покачевское /-	19 7	16		0,0169 / 3	-	Трасса коммуникаций		
Защитные ОЗУ:Водоохранная зона	Покачевское /-	19 8	14		0,0572 / -	-	Трасса коммуникаций		
Итого:					0,0741 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					0,4378 / 0	0	0	0	0,002 0/0

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая попола	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5		7	8	9	10
1 участок.(86:04:0000001:99090/чзу1)									
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	10		0,0170 / -	-	Старица		

Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	12		0,3680	/	-	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	24	Б	0,0330	/	2				0,033 0/2
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	26		0,0160	/	-	Вырубка (С)			
Итого:					0,4340	/	2	0	0	0	0,033 0/2
2 участок. (86:04:0000001:99090/чзу2)											
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	36		1,9710	/	-	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	38	С	0,0060	/	0	0,0060 /0			
Эксплуатационные	Покачевское /-	17 4	40		0,1410	/	-	Озеро			
Защитные	Покачевское /-	19 9	17		0,0050	/	-	Трасса коммуникаций			
Итого:					2,1230	/	0	0,0060 /0	0	0	0
3 участок. (86:04:0000001:99090/чзу3)											
Защитные ОЗУ:Водоохранная зона	Покачевское /-	19 8	13	Б	0,0257	/	3				0,025 7/3
Защитные ОЗУ:Водоохранная зона	Покачевское /-	19 7	18	Б	0,0192	/	3				0,019 2/3
Защитные ОЗУ:Водоохранная зона	Покачевское /-	19 8	12		0,0685	/	-	Болото			
Итого:					0,1134	/	6	0	0	0	0,044 9/6
Всего по отводу:					2,6704	/	8	0,0060 /0	0	0	0,077 9/8

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота насаждений	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	17 4	24	Б	ББ1ОСЗС +К	70	5	0, 6				70

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота насаждений	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Моло	Средне-	Прис	Спел

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Покачевское/-	174	12	Трасса коммуникаций	-	-
2	Мегионское	Покачевское/-	174	36	Трасса коммуникаций	-	-
3	Мегионское	Покачевское/-	199	17	Трасса коммуникаций	-	-
4	Мегионское	Покачевское/-	197	16	Трасса коммуникаций	-	-
5	Мегионское	Покачевское/-	198	14	Трасса коммуникаций	-	-

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Покачевское/-	174	12	Трасса коммуникаций	-	-
2	Мегионское	Покачевское/-	174	36	Трасса коммуникаций	-	-
3	Мегионское	Покачевское/-	199	17	Трасса коммуникаций	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)

			я территорий			
1	2	3	4	5	6	7
1	Покачевское	-	Водоохранная зона	197	16	0,0169
2	Покачевское	-	Водоохранная зона	198	14	0,0572

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Покачевское	-	Водоохранная зона	198	13	0,0257
2	Покачевское	-	Водоохранная зона	197	18	0,0192
3	Покачевское	-	Водоохранная зона	198	12	0,0685

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:99090:3У1		
1	1033166.94	4353713.39
2	1033186.21	4353698.19
3	1033294.26	4353605.64
4	1033310.24	4353605.31
5	1033304.43	4353610.44
6	1033296.16	4353610.59
7	1033190.13	4353702.37
8	1033322.53	4353602.46
9	1033321.83	4353610.13
10	1033313.65	4353610.26
11	1033160.47	4353710.90
12	1033151.10	4353718.34
13	1033140.40	4353720.58
14	1033145.99	4353737.80
15	1033150.20	4353744.52
16	1033149.18	4353745.10
17	1033141.97	4353738.41
1	1033166.94	4353713.39
86:04:0000001:99090:3У2		
1	1032226.36	4353736.75
2	1032217.75	4353748.99
3	1032217.09	4353750.04
4	1032137.82	4353810.19
5	1032063.01	4353888.37
6	1031996.01	4353984.35
7	1031982.02	4354014.82
8	1031980.37	4354015.53
9	1031975.13	4354017.80
10	1031991.64	4353981.85
11	1032059.11	4353885.19
12	1032134.49	4353806.44
13	1031946.90	4354048.89
14	1031947.77	4354050.72
15	1031949.13	4354053.60
16	1031911.83	4354087.17
17	1031909.92	4354082.11
18	1031950.67	4354052.23
19	1031950.15	4354051.13
20	1031948.44	4354047.49
21	1031970.64	4354027.59
22	1031971.42	4354025.89
23	1031978.30	4354022.93
24	1031974.75	4354030.61

№ п/п	X	Y
1	2	3
25	1031902.64	4354088.72
26	1031904.84	4354094.26
27	1031894.38	4354103.31
28	1031891.93	4354104.42
29	1031881.03	4354109.76
30	1031881.01	4354109.77
31	1031877.27	4354111.60
32	1032331.80	4353677.38
33	1032331.96	4353677.53
34	1032339.37	4353684.29
35	1032345.68	4353703.23
36	1032340.49	4353703.47
37	1032335.43	4353688.28
38	1032338.35	4353683.35
39	1032337.58	4353682.68
40	1032335.02	4353687.02
41	1032274.32	4353708.58
42	1032272.57	4353710.11
43	1032265.82	4353711.95
44	1032243.92	4353723.11
45	1032263.05	4353708.91
46	1032357.49	4353702.70
47	1032355.23	4353698.33
48	1032363.57	4353692.00
49	1032366.73	4353695.88
50	1032340.58	4353663.63
51	1032347.34	4353672.07
52	1032347.25	4353672.13
53	1032344.86	4353673.58
1	1032226.36	4353736.75
86:04:0000001:99090:3У3		
1	1031111.97	4351367.34
2	1031112.61	4351350.29
3	1031112.43	4351349.17
4	1031111.91	4351348.19
5	1031103.51	4351338.59
6	1031103.36	4351331.70
7	1031102.80	4351321.48
8	1031105.95	4351313.39
9	1031107.87	4351274.07
10	1031119.36	4351237.31
11	1031122.32	4351235.69
12	1031117.21	4351256.11
13	1031114.45	4351276.85

№ п/п	X	Y
1	2	3
14	1031112.09	4351317.83
15	1031113.35	4351376.33
16	1031117.45	4351277.04
17	1031115.65	4351343.01
18	1031115.12	4351317.81
1	1031111.97	4351367.34
86:04:0000001:99090/чзy1		
1	1033323.09	4353593.96
2	1033310.24	4353605.31
3	1033294.26	4353605.64
4	1033186.21	4353698.19
5	1033209.31	4353671.82
6	1033216.94	4353658.02
7	1033290.07	4353594.72
8	1033291.77	4353621.62
9	1033285.10	4353629.72
10	1033235.84	4353672.85
11	1033216.61	4353687.69
12	1033191.85	4353704.34
13	1033169.97	4353715.86
14	1033155.38	4353722.49
15	1033166.94	4353713.39
16	1033190.13	4353702.37
17	1033296.16	4353610.59
18	1033304.43	4353610.44
19	1033204.31	4353668.37
20	1033182.02	4353693.83
21	1033160.46	4353710.90
22	1033140.40	4353720.58
23	1033126.65	4353720.89
24	1033122.20	4353720.87
25	1033128.31	4353713.94
26	1033181.31	4353688.85
27	1033264.41	4353664.25
28	1033296.05	4353625.78
29	1033313.65	4353610.26
30	1033321.83	4353610.13
31	1033320.90	4353621.86
32	1033300.15	4353633.81
33	1033260.13	4353659.98
34	1033206.92	4353704.44
35	1033177.07	4353724.00
36	1033163.81	4353728.99
37	1033156.19	4353730.10
38	1033154.97	4353726.81
39	1033184.70	4353712.88
40	1033202.36	4353702.19

№ п/п	X	Y
1	2	3
41	1033222.94	4353688.20
42	1033242.67	4353672.10
43	1033272.73	4353644.67
44	1033150.20	4353744.52
45	1033145.99	4353737.80
46	1033165.35	4353734.84
47	1033179.75	4353729.30
48	1033135.01	4353740.02
49	1033143.73	4353748.19
50	1033137.64	4353751.65
51	1033131.35	4353739.17
52	1033134.48	4353739.31
1	1033323.09	4353593.96
86:04:0000001:99090/чзy2		
1	1032217.09	4353750.04
2	1032199.06	4353779.11
3	1032067.40	4353922.09
4	1032063.00	4353927.12
5	1032058.72	4353932.24
6	1032054.63	4353937.52
7	1032050.67	4353942.90
8	1032016.57	4353991.57
9	1032007.05	4354003.98
10	1032009.01	4354003.13
11	1032017.42	4353992.20
12	1032051.48	4353943.53
13	1032055.43	4353938.10
14	1032059.47	4353932.90
15	1032063.74	4353927.75
16	1032068.15	4353922.79
17	1032196.06	4353783.96
18	1032151.70	4353855.51
19	1032050.55	4353971.13
20	1032032.92	4353992.81
21	1031982.02	4354014.82
22	1031996.01	4353984.35
23	1032063.01	4353888.37
24	1032137.82	4353810.19
25	1032323.13	4353669.47
26	1032331.80	4353677.38
27	1032335.02	4353687.02
28	1032330.09	4353695.35
29	1032277.62	4353705.80
30	1032277.37	4353705.90
31	1032274.32	4353708.58
32	1032263.05	4353708.91
33	1032243.92	4353723.11

№ п/п	X	Y
1	2	3
34	1032228.54	4353733.65
35	1032226.36	4353736.75
36	1032134.49	4353806.44
37	1032059.11	4353885.19
38	1031991.64	4353981.85
39	1031975.13	4354017.80
40	1031941.85	4354032.20
41	1031951.03	4354023.30
42	1031972.47	4353996.37
43	1031982.06	4353976.37
44	1032050.59	4353878.19
45	1032113.01	4353812.96
46	1032278.05	4353689.61
47	1032287.22	4353685.88
48	1032323.03	4353685.80
49	1032318.77	4353673.02
50	1031957.72	4354067.13
51	1031950.67	4354052.23
52	1031974.75	4354030.61
53	1031978.30	4354022.93
54	1032024.73	4354002.89
55	1032000.62	4354032.55
56	1031952.34	4354055.70
57	1031951.87	4354054.73
58	1031979.66	4354031.44
59	1031993.18	4354019.29
60	1031997.48	4354014.68
61	1031999.75	4354013.69
62	1031993.92	4354019.97
63	1031980.38	4354032.17
64	1032360.36	4353719.36
65	1032350.04	4353722.54
66	1032275.12	4353733.47
67	1032270.53	4353728.39
68	1032287.67	4353722.85
69	1032356.41	4353714.48
70	1032357.54	4353717.44
71	1032358.69	4353718.81
72	1031946.90	4354048.89
73	1031909.92	4354082.11
74	1031907.83	4354076.52
75	1031910.66	4354062.47
76	1031923.93	4354049.31
77	1031929.52	4354044.03
78	1031941.83	4354038.66
79	1031942.02	4354038.57
80	1031912.58	4354089.07

№ п/п	X	Y
1	2	3
81	1031950.75	4354057.02
82	1031956.14	4354068.41
83	1031937.12	4354083.75
84	1031914.45	4354094.14
85	1032222.26	4353768.78
86	1032179.43	4353822.16
87	1032217.57	4353760.66
88	1032218.26	4353759.93
89	1032222.02	4353756.18
90	1032225.86	4353752.52
91	1032229.80	4353748.96
92	1032237.17	4353742.49
93	1031898.35	4354077.86
94	1031902.64	4354088.72
95	1031877.27	4354111.60
96	1031873.30	4354100.75
97	1032335.43	4353688.28
98	1032340.49	4353703.47
99	1032288.38	4353705.81
100	1032274.77	4353709.53
101	1032277.93	4353706.74
102	1032330.50	4353696.29
103	1032330.83	4353696.06
104	1031971.42	4354025.89
105	1031970.64	4354027.59
106	1031948.44	4354047.49
107	1031943.84	4354037.78
108	1032351.19	4353676.81
109	1032363.57	4353692.00
110	1032355.23	4353698.33
111	1032347.79	4353683.89
112	1032344.23	4353680.98
113	1031949.13	4354053.60
114	1031950.30	4354056.05
115	1031912.17	4354088.02
116	1031911.83	4354087.17
117	1032267.79	4353729.28
118	1032237.65	4353753.82
119	1032242.79	4353744.82
120	1032250.46	4353739.62
121	1032350.87	4353703.00
122	1032345.68	4353703.23
123	1032339.37	4353684.29
124	1032342.95	4353687.56
125	1032237.89	4353740.53
126	1032229.16	4353748.22
127	1032225.21	4353751.78

№ п/п	X	Y
1	2	3
128	1032221.33	4353755.44
129	1032219.88	4353756.92
130	1032222.72	4353752.33
131	1032232.81	4353737.97
132	1032235.20	4353739.59
133	1031909.41	4354106.09
134	1031899.19	4354114.33
135	1031897.09	4354108.78
136	1031908.47	4354103.54
137	1032366.73	4353695.88
138	1032371.77	4353702.07
139	1032357.49	4353702.70
140	1031905.25	4354095.31
141	1031906.27	4354097.88
142	1031897.77	4354101.76
143	1032330.01	4353663.85
144	1032331.91	4353668.40
145	1032328.48	4353665.10

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1032217.09	4353750.04
86:04:0000001:99090/чззз		
1	1031134.13	4351236.05
2	1031138.33	4351236.60
3	1031143.50	4351244.56
4	1031131.77	4351281.48
5	1031131.67	4351332.93
6	1031136.03	4351361.08
7	1031136.02	4351379.65
8	1031131.39	4351385.44
9	1031125.22	4351386.73
10	1031124.83	4351371.11
11	1031127.63	4351275.68
12	1031128.56	4351263.01
13	1031130.09	4351252.97
14	1031132.17	4351243.68
1	1031134.13	4351236.05

2.3. Сведения о границах территорий, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировке территории

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации и приведены в таблице 8.

Вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Таблица 8.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования лесного участка
1	86:04:0000001:99090:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:99090:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:99090:ЗУ3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	86:04:0000001:99090/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5	86:04:0000001:99090/чзу2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
6	86:04:0000001:99090/чзу3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов